

UCHWAŁA NR PR.0007.147.2017
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 19 października 2017 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, objętych ochroną konserwatorską,
w których wykonano remont całej elewacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1785) w związku z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE nr L 352/1), art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1523)

na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1. 1. Zwolnić od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, objęte ochroną konserwatorską, pod warunkiem zrealizowania w nich remontu całej elewacji w okresie nie przekraczającym 2 lat, liczonych od dnia rozpoczęcia remontu.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy wyłącznie remontów rozpoczętych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) remoncie elewacji budynku – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, polegających na odtworzeniu pierwotnego stanu elewacji budynku, nie stanowiących bieżącej konserwacji,
- 2) bieżącej konserwacji – należy przez to rozumieć drobne czynności wykonywane na obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) terminie rozpoczęcia remontu – należy przez to rozumieć datę rozpoczęcia remontu podaną w informacji, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) terminie zakończenia remontu – należy przez to rozumieć datę zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych prac remontowych, podaną w formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 5) prowadzeniu działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku, bez względu na formę organizacyjno-prawną, sposób finansowania, wielkość czy występowanie zarobkowego charakteru tej działalności.

§ 3. 1. Przed rozpoczęciem remontu podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia składa, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, informację o zamiarze podjęcia prac, o których mowa w § 1 ust. 1.

2. Do informacji należy dołączyć:

- 1) dokumentację fotograficzną, potwierdzającą aktualny stan elewacji, mającej być przedmiotem remontu,
- 2) kopie uzyskanych pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Najpóźniej do 30 dni od terminu zakończenia remontu, podatnik winien złożyć:

- 1) informację o terminie zakończenia remontu na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) dokumentację fotograficzną, obrazującą wygląd elewacji po zakończeniu remontu,

3) dokumentację potwierdzającą wysokość poniesionych kosztów w związku z przeprowadzonym remontem elewacji; dokumentacja złożona po tym terminie nie zostanie uwzględniona przy obliczaniu wysokości kosztów, o czym mowa w § 4 ust. 2.

4. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą po zakończeniu remontu, oprócz dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 3, przedkłada nadto:

1) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* oraz o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) wypełniony formularz informacji przedstawiających przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*.

5. Informacje i dokumenty, o których mowa w ust. 4 podatnik prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest przekazać organowi podatkowemu do dnia 31 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia.

§ 4. 1. Zwolnienie przysługuje po zakończeniu remontu i spełnieniu warunków określonych w § 3 ust. 3 i 4, na okres lat 10, od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym został zakończony remont, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zwolnienie nie może przekroczyć wysokości kosztów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały. W przypadku, gdy zwolnienie przekroczy wysokość kosztów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały, przysługuje ono do końca miesiąca, w którym to przekroczenie nastąpiło.

3. Złożenie informacji stanowiących załączniki do niniejszej uchwały nie wyłącza obowiązku złożenia właściwej informacji (deklaracji) podatkowej w terminach przewidzianych w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. W przypadku budynków, w których wyodrębniono własność lokali i powstała wspólnota mieszkaniowa obowiązek złożenia dokumentów wymaganych do udzielenia zwolnienia obciąża wspólnotę mieszkaniową, co nie wyłącza obowiązku złożenia przez każdego członka wspólnoty, jako podatnika podatku od nieruchomości, informacji (deklaracji) podatkowych wymaganych przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

5. Zaniechanie obowiązku złożenia informacji (deklaracji) podatkowych, o których mowa w ust. 3 i 4 skutkuje opodatkowaniem budynku lub jego części na zasadach ogólnych. W przypadku złożenia informacji (deklaracji) podatkowych po terminie, podatnik korzysta ze zwolnienia począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym obowiązek dopełnił.

6. W przypadku przeniesienia własności budynku lub jego części w okresie korzystania ze zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym dokonano tej czynności.

7. W przypadku ustanowienia odrębnej własności lokali w budynku oraz przeniesienia ich własności na rzecz osób trzecich w okresie korzystania ze zwolnienia, podatnikom będącym nabywcami lokali nie przysługuje zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale.

§ 5. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 5 nie korzysta z prawa do zwolnienia od podatku w roku, w którym nie dopełnił tego obowiązku.

§ 6. 1. Prawo do zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie przysługuje podatnikom, którzy w terminie zakończenia remontu posiadają zaległości wobec Prezydenta Miasta Ruda Śląska oraz Miasta Ruda Śląska.

2. Podatnik, który w trakcie korzystania ze zwolnienia będzie posiadać zaległości, o których mowa w ust. 1, na dzień 31 grudnia danego roku, traci prawo do zwolnienia w kolejnym roku podatkowym.

§ 7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, stanowi pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE nr L 352/1).

§ 8. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska

§ 9. Traci moc uchwała Nr PR.0007.60.2014 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 27 marca 2014r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, objętych ochroną konserwatorską, w których wykonano remont całej elewacji frontowej, z wyjątkiem przepisu § 9, który pozostaje w mocy.

§ 10. Prawa nabyte na podstawie uchwały, o której mowa w § 9, pozostają w mocy.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r.

Przewodniczący Rady Miasta
Ruda Śląska

Kazimierz Myszur


¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących Dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE/L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 02.10.2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Zwolnienie przedmiotowe wprowadzone niniejszą uchwałą ma na celu zmotywowanie właścicieli budynków, objętych ochroną konserwatorską do rozpoczęcia prac polegających na remoncie elewacji. Wiele budynków wymaga odrestaurowania, a zwolnienie od podatku od nieruchomości może być dodatkowym argumentem, by przyspieszyć decyzję o przeprowadzeniu remontu. Docelowo posłuży to poprawie estetyki Miasta i przywróci dawną świetność zaniedbanym obiektom.

Dotychczas obowiązująca uchwała dotyczyła zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji frontowej w okresie nie przekraczającym 1 roku. Obecnie proponuje się, by zwolnieniem od podatku od nieruchomości objąć budynki lub ich części, w których wykonano remont całej elewacji w okresie nie przekraczającym 2 lat. Dodatkowo wprowadzono ograniczenie korzystania ze zwolnienia do wysokości kosztów poniesionych na przeprowadzenia remontu.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr PR.0007.147.2017

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 19 października 2017 r.

Informacja o zamiarze rozpoczęcia remontu

1. Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko podatnika
2. Identyfikator podatkowy ¹⁾
3. Pełny adres siedziby przedsiębiorcy lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej
4. Nr telefonu i faksu
5. Adres e-mail, adres strony internetowej
6. Pełne dane pełnomocnika (imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu) lub osoby odpowiedzialnej ze strony przedsiębiorcy za sprawy dot. niniejszego wniosku, upoważnionej do kontaktów z Urzędem Miasta
7. Termin rozpoczęcia i planowany termin zakończenia oraz miejsce realizacji remontu
8. Przedkładane załączniki

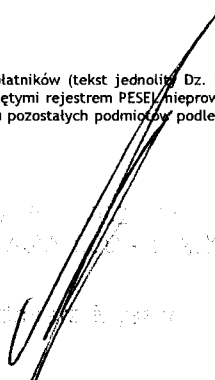
Ruda Śląska, dnia

.....

Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia
i nazwiska oraz stanowiska służbowego

¹⁾ Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 869) identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; 2) NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.

STY A
RUDA ŚLĄSKA
Rada Miasta
Ruda Śląska, dnia 19 października 2017 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr PR.0007.147.2017
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 19 października 2017 r.

Informacja o zakończeniu remontu

.....
Nazwa (firma) przedsiębiorcy lub imię i nazwisko podatnika

.....
.....
Adres siedziby lub zamieszkania

.....
Telefon kontaktowy

.....
Identyfikator podatkowy ¹⁾

Zawiadamiam, że z dniem został zakończony remont elewacji budynku położonego w Rudzie Śląskiej przy ul.

Oświadczam, że w terminie zakończenia remontu nie posiadałem zaległości wobec Prezydenta Miasta Ruda Śląska oraz Miasta Ruda Śląska.

Ruda Śląska, dnia

.....
Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego

¹⁾ Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 869) identyfikatorem podatkowym jest: 1) numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; 2) NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2.

.....
.....
.....
.....
.....
.....